

Siezenheim, am 06.12.2018

26. Newsletter zum Bauland-Beteiligungs-Zertifikat

Sehr geehrte Investorinnen, sehr geehrte Investoren!

Wie rasch die Zeit vergeht! Seit dem letzten Newsletter ist schon wieder über ein halbes Jahr vergangen. Höchste Zeit, wieder über die jüngsten Entwicklungen zu berichten.

Beim Bauvorhaben Braunau konnten mittlerweile 2 Wohneinheiten vorverkauft werden. D. h. wir können nach dem Winter, sobald es die Witterung erlaubt, mit dem Bau beginnen. Fertigstellung soll Ende 2019 sein.

Beim Bauvorhaben Ried i. I. ist die Einreichplanung so gut wie fertig und wir können mit dem Verkauf beginnen. Die Unterlagen sende ich dann zu.

Etwas holprig verlief die Fertigstellung und Übergabe der 3 Reihenhäuser in St. Georgen. Zeitdruck und Fehlleistungen der Gewerke haben dabei Einiges an Nerven gekostet. Die leider noch nicht verkauften Doppelhaushälften sind außen fertig. Der Innenausbau soll bis Mai 2019 abgeschlossen sein. Für diese Einheiten habe ich ein Mietkauf-Modell angedacht. Weitere Informationen dazu folgen. Zum Projekt St. Georgen sende ich 2 Bilder im Anhang (Stand November 2018).

Schön langsam wird es auch wieder Zeit, sich hinsichtlich eines weiteren Grundstücks umzusehen. Schließlich brauchen wir mehr Umsätze als in der Vergangenheit.

Die Zinsabrechnung für das Jahr 2018 erfolgt im Jänner. Diesbezüglich sende ich dann ein eigenes Schreiben.

Es bleibt mir noch, geruhsame und gemütliche Weihnachtsfeiertage sowie einen guten Rutsch ins Neue Jahr zu wünschen!

Mit besten Grüßen

GF Günther Mösenbacher