

Siezenheim, am 13. April 2018

25. Newsletter zum Bauland-Beteiligungs-Zertifikat

Sehr geehrte Investorinnen, sehr geehrte Investoren!

Das Wichtigste vorweg: wir haben einen weiteren Baugrund in Ried im Innkreis erworben. Stadtlage, fußläufig ins Zentrum, sonnig, eben, ruhig. Ein Grundstück in dieser Lage ist nicht ganz billig: € 170.000,--. Unser Kaufanbot ist gegengezeichnet, der grundbücherliche Kaufvertrag ist noch zu unterfertigen. Der Bebauungsplan der Stadtgemeinde Ried lässt ein Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen (Gesamt-Nettowohnnutzfläche ca. 320 qm) zu. Wir könnten z. B. eine 4-Zimmer-Gartenwohnung mit rund 95 qm, eine 2-Zimmer-Gartenwohnung mit rund 65 qm und zwei 3-Zimmer-OG-Wohnungen mit großen Balkonen mit je rund 80 qm errichten.

Der Erwerb des Grundstücks in Ried ist ein wichtiger Schritt in Richtung Umsatzsteigerung der Bauland-Beteiligungs-GmbH. Bei den Projekten Braunau und Ried soll eine klare Marketing-Strategie umgesetzt werden. Diese Marketing-Strategie baut auf die Schlagwörter **Raum, Licht und Ausstattungsqualität** auf. Im Anhang sende ich ein Kurzexposé für das Bauvorhaben Braunau, in dem diese Verkaufslinie zum Ausdruck kommt. Wie bereits mehrfach betont macht es keinen Sinn, mit großen (gemeinnützigen) Bauträgern in einen Preiskampf einzutreten. Das ist mit unseren kleinen und damit für uns finanzierbaren Projekten nicht möglich. Eine zusätzliche **neue Homepage www.my-sweet-home.at** ist in Arbeit und soll die Werbelinie unterstützen sowie unseren geschützten Markennamen stärken.

Thema BV Braunau: die Einreichplanung und die Visualisierungen sind fertig. Der Verkauf hat begonnen. Die Resonanz macht mich optimistisch. Im Anhang sende ich Infos dazu.

BV St. Georgen bei Salzburg: 3 Reihenhäuser sind verkauft, die beiden Doppelhaushälften leider noch nicht. Wir konnten jedoch die Baufinanzierung des Doppelhauses sicherstellen, Baubeginn ist Ende April 2018, voraussichtliche Fertigstellung Ende 2018.

Als Beitrag zur Finanzierung des Grundstückkaufs in Ried möchte ich eine Sonder-Finanzierung auf die Beine stellen. Diese Sonder-Finanzierung soll durch Kleinbeteiligungen („crowd-financing“) aufgebracht werden. Die Konditionen dafür wie folgt:

Sonder-Zertifikat BV Ried i. I.:

Art: Kleindarlehen ohne Beteiligung am Stammkapital der GmbH

Stückelung: € 1.000,-- oder € 2.000,-- oder € 3.000,-- (Mehrfachzeichnung möglich)

Fixe Laufzeit 3 Jahre (keine Verlängerung möglich)

Fixe Rückzahlung nach 3 Jahren: **115%** (z. B. Zertifikat € 3.000,--: Rückzahlung € 3.450,--)

Zeichnungsfrist: bis 30. September 2018

Ich bitte sie, geschätzte Investoren/innen, um eine kurze Rückmeldung, inwieweit sie an einem solchen Sonder-Zertifikat Interesse haben. Wenn die Möglichkeit besteht **bitte ich recht herzlich um ihre Unterstützung** in dieser Form!

Mit freundlichen Grüßen

Ihr GF Günther Mösenbacher