

24. Newsletter zur Bauland-Beteiligung

Siezenheim, am 25. Oktober 2017

Sehr geehrte Investoren / innen,

obwohl seit dem letzten Newsletter erst wenige Tage vergangen sind, möchte ich sie über wichtige Ereignisse bzw. Entscheidungen kurzfristig informieren.

Die 3. und letzte Wohnung in Oberndorf ist verkauft! Verkaufserlös € 225.000,--. Somit brauchen wir auf die Notlösung der Vermietung nicht zurückgreifen.

In St. Georgen bei Salzburg war Anfang Oktober Baubeginn (1. Bauabschnitt: 3 Reihenhäuser). Im Anhang sende ich ein Foto von der Baustelle vom 24. Oktober 2017.

Die Bauland-Beteiligungs-GmbH hat ein Grundstück in Braunau am Inn erworben! Die Entscheidung für ein Projekt an diesem Standort begründet sich wie folgt:

- Kaufpreis je qm € 140,75 (Gesamtkaufpreis € 105.000,--).
- Die Grundstücksgröße von 746 qm ist für uns ideal.
- Sehr schöne Lage im Stadtgebiet von Braunau mit freiem Blick Richtung Süden.
- Nur geringfügige Einschränkungen hinsichtlich Bebauungsdichte (keine GFZ, keine GRZ!).
- Die Stadt Braunau mit Umgebung ist eine wirtschaftlich dynamische Region mit positiver Entwicklung der Arbeitsplätze.

Projektiert wird ein Mehrfamilienhaus mit 4 – 5 Wohnungen in gehobenem Standard, eine EG-Gartenwohnung, 2-3 OG-Balkonwohnungen, ein Penthouse. Die Verkaufspreise sollen sich um € 3.100,-- je qm Wohnnutzfläche bewegen. Alle Wohnungen werden barrierefrei errichtet, d. h. es wird auch einen Lift geben. Werbebotschaft: „My Sweet Home – Raumhaus“ – mehr Raum, mehr Licht, mehr Wohnqualität, barrierefrei!

Ende des Jahres erfolgt die Zinsabrechnung, darüber werde ich noch separat berichten.

Herzliche Grüße

Ihr Günther Mösenbacher